



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6

тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-195

гр. Алфатар, 15.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-61-1/18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Чуковец, във връзка с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, писмо с изх.№РД-12-02-316/04.04.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване, вкл. и в землището на с. Чуковец, с приложени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване и писмо с изх.№РД-127/14.04.2025 г. на ОбС Алфатар, с което се изпраща писмото на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Чуковец, през стопанската 2024-2025 г.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81712, съгласно заповед № РД-04-61-1/18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 72,00 (Седемдесет и два) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Имот №	НТП на имота	Имот площ дка	Ползвана площ дка	Средно годишно рентно плащане лв./дка	Годишен наем в лева
1	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	81712.14.23	Полски път	2,357	0,525	72,00	37,80
2	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	81712.14.23	Полски път	2,357	1,264	72,00	91,01
3	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	81712.14.33	Полски път	0,724	0,674	72,00	48,53
Общо за ползвателя					2,463		177,34
1	"САМИНВЕСТ" ЕООД	81712.16.23	Полски път	7,570	0,969	72,00	69,77
2	"САМИНВЕСТ" ЕООД	81712.17.9	Полски път	8,642	1,009	72,00	72,65
Общо за ползвателя					1,978		142,42
1	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	81712.11.17	Полски път	2,558	0,638	72,00	45,94
2	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	81712.15.6	Полски път	0,942	0,920	72,00	66,24
3	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	81712.15.28	Полски път	1,217	1,217	72,00	87,62
4	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	81712.15.37	Полски път	1,187	1,187	72,00	85,46
5	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	81712.24.4	Полски път	0,880	0,555	72,00	39,96
Общо за ползвателя					4,517		325,22
1	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	81712.14.23	Полски път	2,357	0,316	72,00	22,75
Общо за ползвателя					0,316		22,75
1	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	81712.12.39	Полски път	2,190	0,208	72,00	14,98
Общо за ползвателя					0,208		14,98

1	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ	81712.21.22	Полски път	3,882	1,384	72,00	99,65
Общо за ползвателя					1,384		99,65
1	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	81712.14.43	Полски път	0,483	0,426	72,00	30,67
Общо за ползвателя					0,426		30,67
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.11.17	Полски път	2,558	0,266	72,00	19,15
2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.12.23	Полски път	1,002	1,002	72,00	72,14
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.12.36	Полски път	0,999	0,999	72,00	71,93
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.12.39	Полски път	2,190	1,809	72,00	130,25
5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.12.81	Полски път	2,084	2,060	72,00	148,32
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.15.35	Полски път	14,093	1,919	72,00	138,17
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.16.8	Полски път	1,129	1,129	72,00	81,29
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.16.22	Полски път	1,191	1,154	72,00	83,09
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.16.23	Полски път	7,570	1,083	72,00	77,98
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.20.28	Полски път	4,261	0,921	72,00	66,31
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.20.29	Полски път	1,493	0,265	72,00	19,08
12	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.20.31	Полски път	12,040	1,971	72,00	141,91
Общо за ползвателя					14,578		1049,62
ВСИЧКО					25,870		1862,65

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на 72,00 (Седемдесет и два) лева на декар за землището на с. Чуковец. Тя е определена с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОБС Алфатар и съответства на средното годишно рентно плащане за землището на с Чуковец за 2023 г., за имоти с НТП - Нива.

2. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Чуковец, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Чуковец

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Чуковец, Главен експерт ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

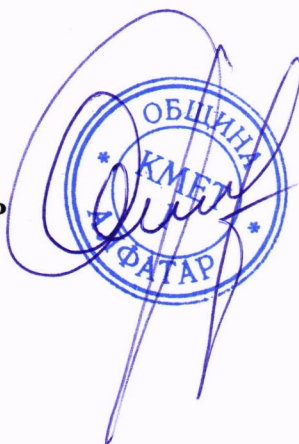
5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Чуковец.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласувал:
Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:
Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ